

Årsredovisning
för
Druidgården Umeå AB

556126-8862

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Druidgården Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Tyr 1 med adress Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2 i Umeå.

Byggnaderna innehåller en fest- och samlingslokal, lokaler som hyrs av näringsidkare samt lokaler som hyrs av föreningar. Dessutom finns i gårdshuset med adress Döbelnsgatan tre bostadslägenheter.

Samtliga lokaler är kulturminnesmärkta. 2025 var bolagets 56:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vissa renoveringar har gjorts i kontorslokaler i samband med skifte av hyresgäster. Inga vakanser har noterats. Uthyrning av fest- och samlingslokalen har en fortsatt positiv trend.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 462 | 1 425 | 1 386 | 1 380 |
| Resultat efter finansiella poster | -58 | 325 | -22 | 220 |
| Soliditet (%) | 36 | 34 | 27 | 26 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -4 | 23 | -2 | 19 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskr. fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 50 000 | 2 640 000 | -1 678 978 | 325 361 | 1 436 383 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 325 361 | -325 361 | 0 |
| Uppskrivning byggnader | | | -60 000 | 60 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -57 837 | -57 837 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 50 000 | 2 580 000 | -1 293 617 | -57 837 | 1 378 546 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 293 617 |
| årets förlust | -57 837 |
| | -1 351 454 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 351 454 |
| | -1 351 454 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 461 782 | 1 424 657 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 31 758 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 461 782 | 1 456 415 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 221 531 | -866 474 |
| Personalkostnader | 2 | -142 154 | -77 782 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -83 227 | -83 227 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 446 912 | -1 027 483 |
| Rörelseresultat | | 14 870 | 428 932 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 111 | 15 154 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 818 | -118 725 |
| Summa finansiella poster | | -72 707 | -103 571 |
| Resultat efter finansiella poster | | -57 837 | 325 361 |
| Resultat före skatt | | -57 837 | 325 361 |
| Årets resultat | | -57 837 | 325 361 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 996 117 | 3 079 344 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 996 117 | 3 079 344 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 996 117 | 3 079 344 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 34 353 | 0 |
| Övriga fordringar | | 74 640 | 60 379 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 816 | 58 256 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 118 809 | 118 635 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 730 809 | 1 034 610 |
| Summa kassa och bank | | 730 809 | 1 034 610 |
| Summa omsättningstillgångar | | 849 618 | 1 153 245 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 845 735 | 4 232 589 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 2 580 000 | 2 640 000 |
| Reservfond | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 730 000 | 2 790 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 293 617 | -1 678 977 |
| Årets resultat | | -57 837 | 325 361 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 351 454 | -1 353 616 |
| Summa eget kapital | | 1 378 546 | 1 436 384 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 182 000 | 2 512 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 182 000 | 2 512 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 6 528 |
| Skatteskulder | | 62 310 | 62 310 |
| Övriga skulder | | 5 330 | 25 826 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 217 549 | 189 541 |
| Summa kortfristiga skulder | | 285 189 | 284 205 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 845 735 | 4 232 589 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 2%; 50 år

Byggnadsinventarier - 10%; 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 161 337 | 1 161 337 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 161 337 | 1 161 337 |
| Ingående avskrivningar | -721 993 | -698 766 |
| Årets avskrivningar | -23 227 | -23 227 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -745 220 | -721 993 |
| Ingående uppskrivningar | 2 640 000 | 2 700 000 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -60 000 | -60 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 580 000 | 2 640 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 996 117 | 3 079 344 |
| Taxeringsvärden byggnader | 7 993 000 | 7 697 668 |
| Taxeringsvärden mark | 3 743 000 | 2 903 000 |
| | 11 736 000 | 10 600 668 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 458 242 | 458 242 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 458 242 | 458 242 |
| Ingående avskrivningar | -458 242 | -458 242 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -458 242 | -458 242 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 640 000 | 2 700 000 |
| Återföring motsvarande årets avskrivning | -60 000 | -60 000 |
| Belopp vid årets utgång | 2 580 000 | 2 640 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån i Stadshypotek - 1 | -1 300 000 | -1 630 000 |
| Lån i Stadshypotek - 2 | -882 000 | -882 000 |
| | -2 182 000 | -2 512 000 |

Lån 1: amorteras 80.000kr årligen
Lån 2: amorteringsfritt 4 år, tom maj 2026

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 900 000 | 2 900 000 |
| | 2 900 000 | 2 900 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Johansson
Ordförande

Lennart Löwgren
VD

Bertil Carlsson

Mikael Karlsson

Denny Arnlund

Anders Nyberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Jonas Andersson
Förtroendevald revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 16:24

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB • 23.03.2026 13:18

DOCUMENT ID:

SJ32y3AcZg

ENVELOPE ID:

Syj21nR5We-SJ32y3AcZg

DOCUMENT NAME:

556126-8862 Druidgården Umeå AB för 20250101-2025
1231 - Årsredovisning.pdf

9 pages

SHA-512:

84a265d35134939a45d9af2bfab7fe81b1da17fcaed48c3
e0c2565898ab034b5c74bd6efa1a3d7f310bb1709cfbc5
c4261b585f02358375955b9d23a44ced0e6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|--|
| JONAS ANDERSSON jonas.andersson@husmanh agberg.se |  Signed Authenticated | 23.03.2026 13:23 23.03.2026 13:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/05/30) IP: 46.162.111.149 |
| LENNART JOHANSSON lennart@zoft80.com |  Signed Authenticated | 23.03.2026 13:28 23.03.2026 13:28 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/01/29) IP: 83.233.132.74 |
| ANDERS NYBERG anders.r.nyberg@gmail.co m |  Signed Authenticated | 23.03.2026 14:57 23.03.2026 14:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1955/07/23) IP: 83.219.210.233 |
| Pähr Mikael Karlsson pmikael.karlsson@gmail.co m |  Signed Authenticated | 23.03.2026 15:53 23.03.2026 15:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1956/10/13) IP: 94.254.49.111 |
| BENGT DENNY ARNLUND denny@utom.nu |  Signed Authenticated | 23.03.2026 16:35 23.03.2026 15:25 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1952/09/30) IP: 217.208.124.93 |
| JOHN BERTIL LENNART LÖ WGREN lennart.lowgren40@gmail.c om |  Signed Authenticated | 24.03.2026 09:22 24.03.2026 09:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1940/12/16) IP: 90.231.153.133 |
| NILS BERTIL KARLSSON orionbertil@live.se |  Signed Authenticated | 24.03.2026 20:07 23.03.2026 16:02 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1942/06/27) IP: 188.149.71.156 |
| JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se |  Signed Authenticated | 25.03.2026 16:24 25.03.2026 16:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed