

Årsredovisning
för
Druidgården Umeå AB

556126-8862

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Druidgården Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Tyr 1 med adress Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2 i Umeå.

Byggnaderna innehåller en fest- och samlingslokal, lokaler som hyrs av näringsidkare samt lokaler som hyrs av föreningar. Dessutom finns i gårdshuset med adress Döbelnsgatan fyra bostadslägenheter.

Samtliga lokaler är kulturminnesmärkta. 2024 var bolagets 55:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har förflutit utan några större underhålls- och reparationsåtgärder.

Inga vakanser har noterats. Uthyrning av fest- och samlingslokalen har en fortsatt positiv trend.

Efter räkenskapsårets slut har en extra amortering på 250tkr har gjorts på bolagets hypotekslån.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 425	1 386	1 380	1 167
Resultat efter finansiella poster	326	-22	220	10
Soliditet (%)	34	27	26	22
Avkastning på eget kap. (%)	23	-2	19	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	2 700 000	-1 717 230	-21 748	1 111 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-21 748	21 748	0
Uppskrivning byggnader			-60 000	60 000		0
Årets resultat					325 525	325 525
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	2 640 000	-1 678 978	325 525	1 436 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 678 977
årets vinst	325 525
	-1 353 452
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 353 452
	-1 353 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 424 657	1 385 517
Övriga rörelseintäkter		31 758	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 415	1 385 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-866 310	-1 188 246
Personalkostnader	2	-77 782	-80 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 227	-83 227
Summa rörelsekostnader		-1 027 319	-1 351 836
Rörelseresultat		429 096	33 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 154	4 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 725	-60 002
Summa finansiella poster		-103 571	-55 429
Resultat efter finansiella poster		325 525	-21 748

Resultat före skatt		325 525	-21 748
----------------------------	--	----------------	----------------

Årets resultat		325 525	-21 748
-----------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 079 344	3 162 571
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
--	---	---	---

Summa materiella anläggningstillgångar		3 079 344	3 162 571
---	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		3 079 344	3 162 571
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		60 379	61 482
-------------------	--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 256	5 360
--	--	--------	-------

Summa kortfristiga fordringar		118 635	66 842
--------------------------------------	--	----------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank		1 034 610	939 542
----------------	--	-----------	---------

Summa kassa och bank		1 034 610	939 542
-----------------------------	--	------------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		1 153 245	1 006 384
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 232 589	4 168 955
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 640 000

2 700 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

2 790 000

2 850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 678 977

-1 717 229

Årets resultat

325 525

-21 748

Summa fritt eget kapital

-1 353 452

-1 738 977

Summa eget kapital

1 436 548

1 111 023

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 512 000

2 827 000

Summa långfristiga skulder

2 512 000

2 827 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 528

12 776

Skatteskulder

62 146

62 146

Övriga skulder

25 826

5 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 541

150 216

Summa kortfristiga skulder

284 041

230 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 232 589

4 168 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 2%; 50 år

Byggnadsinventarier - 10%; 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 337	1 161 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 337	1 161 337
Ingående avskrivningar	-698 761	-675 534
Årets avskrivningar	-23 227	-23 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 988	-698 761
Ingående uppskrivningar	2 700 000	2 760 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 640 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	3 079 349	3 162 576
Taxeringsvärden byggnader	7 697 668	7 697 668
Taxeringsvärden mark	2 903 000	2 903 000
	10 600 668	10 600 668

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 242	458 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 242	458 242
Ingående avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 700 000	2 760 000
Återföring motsvarande årets avskrivning	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	2 640 000	2 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån i Stadshypotek - 1	-1 630 000	-1 945 000
Lån i Stadshypotek - 2	-882 000	-882 000
	-2 512 000	-2 827 000

Lån 1: amorteras 80.000kr årligen
Lån 2: amorteringsfritt 4 år, tom maj 2026

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-02-11

Lennart Löwgren
Verkställande direktör

Anders Nordin
Ordförande

Anders Nyberg

Denny Arnlund

Bertil Carlsson

Mikael Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Jonas Andersson
Förtroendevald revisor