

Årsredovisning
för
Druidgården Umeå AB

556126-8862

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Druidgården Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Tyr 1 med adress Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2 i Umeå.

Byggnaderna innehåller en fest- och samlingslokal, lokaler som hyrs av näringsidkare samt lokaler som hyrs av föreningar. Dessutom finns i gårdshuset med adress Döbelnsgatan tre bostadslägenheter.

Samtliga lokaler är kulturminnesmärkta. 2025 var bolagets 56:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vissa renoveringar har gjorts i kontorslokaler i samband med skifte av hyresgäster. Inga vakanser har noterats. Uthyrning av fest- och samlingslokalen har en fortsatt positiv trend.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 462	1 425	1 386	1 380
Resultat efter finansiella poster	-58	325	-22	220
Soliditet (%)	36	34	27	26
Avkastning på eget kap. (%)	-4	23	-2	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	2 640 000	-1 678 978	325 361	1 436 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				325 361	-325 361	0
Uppskrivning byggnader			-60 000	60 000		0
Årets resultat					-57 837	-57 837
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	2 580 000	-1 293 617	-57 837	1 378 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 293 617
årets förlust	-57 837
	-1 351 454
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 351 454
	-1 351 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 461 782	1 424 657
Övriga rörelseintäkter		0	31 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 461 782	1 456 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 221 531	-866 474
Personalkostnader	2	-142 154	-77 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 227	-83 227
Summa rörelsekostnader		-1 446 912	-1 027 483
Rörelseresultat		14 870	428 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 111	15 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 818	-118 725
Summa finansiella poster		-72 707	-103 571
Resultat efter finansiella poster		-57 837	325 361
Resultat före skatt		-57 837	325 361
Årets resultat		-57 837	325 361

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 996 117	3 079 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 996 117	3 079 344
Summa anläggningstillgångar		2 996 117	3 079 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 353	0
Övriga fordringar		74 640	60 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 816	58 256
Summa kortfristiga fordringar		118 809	118 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 809	1 034 610
Summa kassa och bank		730 809	1 034 610
Summa omsättningstillgångar		849 618	1 153 245
SUMMA TILLGÅNGAR		3 845 735	4 232 589

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 580 000	2 640 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		2 730 000	2 790 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 293 617	-1 678 977
Årets resultat		-57 837	325 361
Summa fritt eget kapital		-1 351 454	-1 353 616
Summa eget kapital		1 378 546	1 436 384
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 182 000	2 512 000
Summa långfristiga skulder		2 182 000	2 512 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 528
Skatteskulder		62 310	62 310
Övriga skulder		5 330	25 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 549	189 541
Summa kortfristiga skulder		285 189	284 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 845 735	4 232 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 2%; 50 år

Byggnadsinventarier - 10%; 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 337	1 161 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 337	1 161 337
Ingående avskrivningar	-721 993	-698 766
Årets avskrivningar	-23 227	-23 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 220	-721 993
Ingående uppskrivningar	2 640 000	2 700 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 580 000	2 640 000
Utgående redovisat värde	2 996 117	3 079 344
Taxeringsvärden byggnader	7 993 000	7 697 668
Taxeringsvärden mark	3 743 000	2 903 000
	11 736 000	10 600 668

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 242	458 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 242	458 242
Ingående avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	2 640 000	2 700 000
Återföring motsvarande årets avskrivning	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	2 580 000	2 640 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån i Stadshypotek - 1	-1 300 000	-1 630 000
Lån i Stadshypotek - 2	-882 000	-882 000
	-2 182 000	-2 512 000

Lån 1: amorteras 80.000kr årligen
Lån 2: amorteringsfritt 4 år, tom maj 2026

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Johansson
Ordförande

Lennart Löwgren
VD

Bertil Carlsson

Mikael Karlsson

Denny Arnlund

Anders Nyberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Jonas Andersson
Förtroendevald revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 16:24

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB • 23.03.2026 13:18

DOCUMENT ID:

SJ32y3AcZg

ENVELOPE ID:

Syj21nR5We-SJ32y3AcZg

DOCUMENT NAME:

556126-8862 Druidgården Umeå AB för 20250101-2025
1231 - Årsredovisning.pdf

9 pages

SHA-512:

84a265d35134939a45d9af2bfab7fe81b1da17fcaed48c3
e0c2565898ab034b5c74bd6efa1a3d7f310bb1709cfbc5
c4261b585f02358375955b9d23a44ced0e6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS ANDERSSON jonas.andersson@husmanh agberg.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 13:23 23.03.2026 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/30) IP: 46.162.111.149
LENNART JOHANSSON lennart@zoft80.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 13:28 23.03.2026 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/29) IP: 83.233.132.74
ANDERS NYBERG anders.r.nyberg@gmail.co m	 Signed Authenticated	23.03.2026 14:57 23.03.2026 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/23) IP: 83.219.210.233
Pähr Mikael Karlsson pmikael.karlsson@gmail.co m	 Signed Authenticated	23.03.2026 15:53 23.03.2026 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/13) IP: 94.254.49.111
BENGT DENNY ARNLUND denny@utom.nu	 Signed Authenticated	23.03.2026 16:35 23.03.2026 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/30) IP: 217.208.124.93
JOHN BERTIL LENNART LÖ WGREN lennart.lowgren40@gmail.c om	 Signed Authenticated	24.03.2026 09:22 24.03.2026 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/12/16) IP: 90.231.153.133
NILS BERTIL KARLSSON orionbertil@live.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 20:07 23.03.2026 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/06/27) IP: 188.149.71.156
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 16:24 25.03.2026 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Druidgården Umeå AB
Org.nr 556126-8862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Druidgården Umeå ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jessica Semb
Auktoriserad
revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 16:23

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB • 25.03.2026 13:51

DOCUMENT ID:

HkxxDcLbibg

ENVELOPE ID:

HJkvq8ZoWI-HkxxDcLbibg

DOCUMENT NAME:

- Revisionsberättelse Druidgården Umeå AB.pdf

2 pages

SHA-512:

ffdea8eb9bf482025141942fccf5e3a7b38d49799ec0058
af2ed4798f9e55f3bf07a157ae172e16296eefa3ba7f65ed
7a1b677731e0361704655bdaa2d977e3f

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB	Signed	25.03.2026 16:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
jessica.semb@bakertilly.se	Authenticated	25.03.2026 16:23	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed