

Druidgården Umeå AB:s Verksamhetsberättelse för år 2024

samt del av år 2025.

Det gångna året och fram till idag har det varit mest underhåll av fastigheterna men nya projekt har utförts under det gångna året och fram till dags dato.

Även under vintern år 2024-2025 kom som vanligt mycket nederbörd i form av snö men det som skapade ett stort problem i början av januari 2024 var en köldknäpp -34 grader några dygn vilket medförde att i huvudbyggnaden vattenledningen för logens bar och toalett samt underliggande kontor på bottenvåningen frös men problemet kunde lösas genom en snabb insats. I samband med borttransport av snö kom en lastbil för nära ena grindstolpen mot Storgatan varvid en del av staketet revs ner. Återuppsättning kommer att ske när vädret tillåter målning.

Plantering av blommor i korgar och lådor kommer att sättas upp till allas trevnad och genomgående med pelargonier som väl passar in i den gamla utemiljö vi har.

Trafiklinjemålning för parkeringsytor kommer att utföras. Likaså inoljning av alla entreér och balkonger.

Komplementmålning av Gårdshusets fasader med kokt linolja hösten 2024 har utförts.

Även denna vinter har visat att de åtgärder som vidtogs för att slippa isbildningar på Gårdshusets tak har fungerat väl. Ett problem kvarstod med takfönstren/burspråken men har nu åtgärdats genom invändig takisolering samt för att eliminera att eventuell is faller ner har vinkeljärn satts upp.

På huvudbyggnadens tak mot Storgatan har även ett rasskydd satts upp.

Nya hyresgäster har flyttat in i huvudbyggnadens källare. Kvällsmyren Invest AB flyttade in 2024-03-01 och 2024-06-01 flyttade Rattåt AB in.

2025-04-01 flyttade Aweco Nord AB in i tidigare Fuijitzus lokaler. Endast små insatser behövde åtgärdas för att göra inflyttning möjlig. En laddstolpe el. har satts upp på vägg ovan en av deras parkeringsplatser.

Uthyrning av festlokalen pågår för fullt. Under år 2024 från maj till december 2024 har det varit 36 st uthyrningar och under år 2025 januari till dags dato har det varit 20 st uthyrningar. Kommande uthyrningar maj t o m december 2025 är 31 st kontrakt skrivna samt några förfrågningar.

Styrelsearbetet har under verksamhetsåret haft 12 st möten inklusive årsstämman 2024.

Till min hjälp med underhåll med mera har Denny Arnlund som vanligt utfört ett fantastiskt arbete för Druidgården Umeå AB. Dennys andra stora uppgift med uthyrningar vilket även tagit mycket av hans tid men som vanligt utförts på ett professionellt sätt.

Jag vill även framhålla Kerstin Karlsson och vår ordförande Anders Nordin som gjort och gör ett fantastiskt jobb på den kamerala respektive administrativa sidan.

I övrigt vill vi framhålla att underhållsarbetet pågår ständigt för att hålla Druidgården i så bra skick som möjligt.

Vi inom styrelsen vill härmed tacka alla som varit med och medverkat till vad som blivit utfört under det gångna året 2024 och del av året 2025 inom kv Tyr 1, Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2B, Umeå.

Umeå 2025-05-13



För Druidgården i Umeå AB / Lennart Löwgren, VD